



**STUDIO ASSOCIATO  
ZANOVELLO  
& PARTNERS**

Associazione Professionale tra  
Dottori Commercialisti e Esperti Contabili

AI SIGG. CLIENTI  
LORO SEDI

**COMUNICAZIONE CLIENTI**

**OGGETTO: IMU DEDUCIBILE AL 100% NELL'ESERCIZIO 2022**

**Imu deducibile al 100% relativa agli immobili strumentali**

Sulla base di quanto previsto dalla Legge di bilancio n. 160/2019, dal periodo d'imposta 2022 l'Imu relativa agli immobili strumentali è **deducibile** integralmente ai fini **Ires**.

È bene precisare, invece, che l'Imu rimane totalmente **indeducibile** ai fini **Irap**.

Ricordiamo, infine, che per immobili strumentali s'intendono:

per le <b>imprese</b> :	· per <b>natura</b> gli immobili <b>accatastati</b> nelle <b>categorie</b> A/10, B, C, D ed E; · per <b>destinazione</b> gli immobili <b>utilizzati esclusivamente</b> per lo svolgimento dell'attività indipendente dalla categoria catastale;
per i <b>lavoratori autonomi</b> :	· gli <b>immobili utilizzati esclusivamente ed effettivamente</b> per lo svolgimento dell'attività professionale, a nulla rilevando la categoria catastale.

Distinti saluti.

Padova, 11 maggio 2023

**Studio Associato Zanovello & Partners**

L'ELABORAZIONE DEI TESTI, ANCHE SE CURATA E REVISIONATA, NON PUO' COMPORTARE SPECIFICHE RESPONSABILITA' PER EVENTUALI ERRORI O INESATTEZZE E NON PUO' ESSERE CONSIDERATA CONSULENZA SPECIFICA

**STUDIO ASSOCIATO ZANOVELLO & PARTNERS** - Associazione Professionale tra Dottori Commercialisti e Esperti Contabili

C.F. 05416250289 - P.I. 05416250289

Studio: 35133 PADOVA - Via Pontevigodarzere n. 116

Tel. 0498872820 - fax 0498872793 - e-mail: info@studiozanovello.it

PEC: studioassociatozanovello@legalmail.it

Codice destinatario Fatturazione Elettronica: USAL8PV