



**STUDIO ASSOCIATO
ZANOVELLO
& PARTNERS**

Associazione Professionale tra
Dottori Commercialisti e Esperti Contabili

Rivalutazione delle partecipazioni entro il 15.11.2023

Con la Legge di Bilancio 2023 è stata nuovamente prevista la possibilità di **rivalutare terreni e partecipazioni** dietro pagamento, **entro il 15 novembre 2023**, di un'**imposta sostitutiva**, quest'anno incrementata dal 14 al **16%**.

Tra i beni che possono essere oggetto di rivalutazione vengono **incluse, per la prima volta, anche le partecipazioni** quotate nei mercati regolamentati o nei sistemi multilaterali di negoziazione

Applicando questo regime è consentito a persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia di rivalutare il costo o valore di acquisto delle partecipazioni (quotate e non quotate) possedute al di fuori del regime d'impresa, ai fini della determinazione della plusvalenza realizzata in caso di cessione da titolo oneroso delle partecipazioni.

Per avvalersi della rivalutazione per il 2023, occorre possedere la partecipazione alla data dell'1.1.2023.

Il perfezionamento dell'opzione dipende:

- dal **versamento dell'imposta sostitutiva del 16% entro il 15.11.2023** e,
- per le partecipazioni non quotate, dal **giuramento della perizia di stima entro la medesima data**.

L'imposta sostitutiva del 16% si applica sull'intero valore risultante dalla perizia delle partecipazioni non quotate.

Può essere versata in una rata o in tre rate, di pari importo:

- entro il 15.11.2023 la prima rata;
- entro il 15.11.2024 la seconda;
- entro il 15.11.2025 la terza;

maggiorate degli interessi del 3% annuo, a decorrere dal 15.11.2023.

Distinti saluti.

Padova, 07 settembre 2023

L'ELABORAZIONE DEI TESTI, ANCHE SE CURATA E REVISIONATA, NON PUO' COMPORTARE SPECIFICHE RESPONSABILITA' PER EVENTUALI ERRORI O INESATTEZZE E NON PUO' ESSERE CONSIDERATA CONSULENZA SPECIFICA

STUDIO ASSOCIATO ZANOVELLO & PARTNERS - Associazione Professionale tra Dottori Commercialisti e Esperti Contabili

C.F. 05416250289 - P.I. 05416250289

Studio: 35133 PADOVA - Via Pontevigodarzere n. 116

Tel. 0498872820 - fax 0498872793 - e-mail: info@studiozanovello.it

PEC: studioassociatozanovello@legalmail.it

Codice destinatario Fatturazione Elettronica: USAL8PV