

AI SIGG. CLIENTI  
LORO SEDI

**Circolare clienti n. 25/2023**

**Rivalutazione quote e terreni confermata anche per il 2024**

Il disegno di legge di Bilancio 2024 conferma anche per il 2024 i termini per poter rivalutare il costo storico di terreni e partecipazioni detenuti al di fuori dell'esercizio di impresa.

Confermati gli ambiti soggettivo e oggettivo di applicazione, la scadenza degli adempimenti è fissata al **30 giugno 2024**.

Ricordiamo che l'agevolazione consente di sostituire al costo storico di terreni edificabili, partecipazioni quotate e non, il valore risultante da una perizia di stima con lo scopo di ridurre o azzerare la plusvalenza emergente in caso di cessione.

Possono beneficiare della rivalutazione esclusivamente le persone fisiche, le società semplici ed altre a queste equiparate nonché gli enti non commerciali.

**I beni**, per poter essere rivalutati, devono essere **posseduti al 1° gennaio 2024**.

Gli adempimenti, confermati, sono:

- redazione di una perizia di stima da cui emerga il valore del bene da rivalutare;
- il versamento dell'imposta sostitutiva, pari al 16%, calcolata sul valore rivalutato che emerge dalla perizia.

Per l'anno 2024 il termine ultimo per gli adempimenti è il 30 giugno 2024.

Distinti saluti.

Padova, 07 novembre 2023

**Studio Associato Zanovello & Partners**

L'ELABORAZIONE DEI TESTI, ANCHE SE CURATA E REVISIONATA, NON PUO' COMPORTARE SPECIFICHE RESPONSABILITA' PER EVENTUALI ERRORI O INESATTEZZE E NON PUO' ESSERE CONSIDERATA CONSULENZA SPECIFICA