



**STUDIO ASSOCIATO
ZANOVELLO
& PARTNERS**

Associazione Professionale tra
Dottori Commercialisti e Esperti Contabili

Cedolare secca al 26% su affitti brevi di più di un immobile.

Una delle **novità** contenute nella bozza di testo della **Manovra 2024**, riguarda la locazione breve di appartamenti in cedolare secca.

In base a quanto previsto dall'art. 18 del disegno di legge di Bilancio, la tassazione della cedolare secca su tale tipologia di locazioni, dovrebbe salire dal **21%** al **26%** e si applicherà a tutti gli appartamenti in affitto breve, quando ad essere locati sono **almeno due**.

Nel caso di locazione di un solo appartamento, la tassazione rimarrebbe fissata al **21%**.

Distinti saluti.
Padova, 02 novembre 2023

L'ELABORAZIONE DEI TESTI, ANCHE SE CURATA E REVISIONATA, NON PUO' COMPORTARE SPECIFICHE RESPONSABILITA' PER EVENTUALI ERRORI O INESATTEZZE E NON PUO' ESSERE CONSIDERATA CONSULENZA SPECIFICA

STUDIO ASSOCIATO ZANOVELLO & PARTNERS - Associazione Professionale tra Dottori Commercialisti e Esperti Contabili

C.F. 05416250289 - P.I. 05416250289

Studio: 35133 PADOVA - Via Pontevigodarzere n. 116

Tel. 0498872820 - fax 0498872793 - e-mail: info@studiozanovello.it

PEC: studioassociatozanovello@legalmail.it

Codice destinatario Fatturazione Elettronica: USAL8PV